



Лемешевский: Сила белорусской экономики в долларе и в рытье котлованов

На заседании правительства 13 февраля Премьер-Министр Михаил Мясникович счел целесообразным восстановить валютное кредитование физических лиц на строительство жилья. На вопросы портала ЭКОНОМИКА.ВУ ответил доктор экономических наук Иван ЛЕМЕШЕВСКИЙ.

Вновь жилищное строительство подается публике как локомотив белорусской экономики?

Получается, именно так. Данные официальной статистики о темпах прироста ВВП и инфляции свидетельствуют о том, что 4 последних года белорусская экономика, по сути дела, оставалась в зоне стагфляции. При этом пусть и небольшие (2012 г. – 1.5%. 2011 г. – 5.5%; 2010 г. – 0.5%), но все же положительные значения прироста ВВП не подтверждаются расчетами других макроэкономических показателей.

Понятно, что ситуацию нужно исправлять. В коридорах власти понимают, что у Президента страны терпение ограничено. Безусловно, жилищное строительство далеко от задач модернизации национальной экономики, а в условиях нарастающего технологического отставания страны есть разновидность самоедства. Но, скорее всего при подготовке к совещанию П.П. Прокопович сумел напомнить своим коллегам, что банковская система, худо-бедно, но через кредитование рытья котлованов и возведение стен может повлиять на 1 – 2% прироста ВВП по году. Так что скребут по сусекам, чтобы сохранить признаки валового роста. В предыдущем моем интервью это и предвиделось.

Но почему, стремясь сохранить жилищную экспансию, на сей раз, выделены именно «валютные» кредиты населению?

Прямое воздействие оказывают финансовая нестабильность и состояние банковской сферы. Кредитование всегда предполагает наличие соответствующих ресурсов. В условиях низкой эффективности белорусской экономики и низкого уровня жизни населения рублевые сбережения в реальном исчислении крайне ограничены. Кредитные деньги Нацбанка (обычно из-под печатного станка), закачиваемые в банковскую систему без покрытия – это ускорение инфляции и девальвации. А здесь уже давно сидим на лезвии ножа. Да и нынешний председатель правления Нацбанка, в соответствии с известными рекомендациями МВФ – уже не член белорусского правительства. Поэтому и всплыли валютные кредиты. Такие свободные денежные ресурсы есть за границей. Не является секретом и то, что банковская система Беларуси сильно представлена иностранным капиталом. Почему бы «в тяжелую годину» и не попросить напрячься тех, кого пустили сюда делать свой бизнес.

При реализации такой «просьбы» можно прогнозировать рост валового внешнего долга, а также ухудшение торгового баланса страны. В соотношении почти 1:1 – к приросту кредитного портфеля. То есть будем кататься по ранее проложенной лыжне, даже летом.

Каковы при этом позиции белорусского рубля?

Что касается прав белорусского рубля как единственного законного платежного средства на территории Беларуси, то они нарушаются не в первый раз. После всего того, что сделали с «белорусским зайцем» за последние 15 лет, видно – его никто не берет «замуж». Даже пенсионерка из Чижовки, предпочитая ежемесячно покупать 5-10 долларов. Реально белорусский рубль следует воспринимать лишь как скромного представителя доллара.

Какова валютная позиция, или каковы перспективы у белорусского населения уменьшить валютные риски?

При высоких процентных ставках по кредитам в белорусских рублях и фиксированном валютном курсе валютные кредиты заемщику всегда выгоднее. Но опаснее в условиях имеющих высокие девальвационных ожиданий. Надеюсь, в Нацбанке не забыли, как и за чей счет пришлось срочно разруливать ситуацию зимой 2009 и весной 2011 года. Так, в письме от 8 апреля 2011 года № 55-17/18 населению при погашении валютных обязательств было глубокомысленно рекомендовано внимательно читать договор, а банкам использовать некий договорной курс или «курс пересчета», что открывало путь для злоупотреблений. Все срочно забеспокоились о финансовой грамотности белорусского населения. Теперь же, если все так стало хорошо, то можно предложить при формировании валютного портфеля использовать основную идею «СВОП»,

то есть при погашения долга по жилью предусмотреть право обратной покупки населением валюты по «курсу сдачи».

Хотя есть и другие финансовые ловушки. Так, в условиях кризиса квартира-залог обычно резко обесценивается. Поэтому в этом периоде банки будут стремиться изменить схему погашения долга. Значит, и здесь нужно предусмотреть особый «стоп-кран».

Экономические стратеги в правительстве должны учитывать то, что рядовая белорусская семья за 20 лет, то есть до появления внуков, в лучшем случае имеет возможность выкупить в долларовом эквиваленте только коридор.

Поэтому, как бы не хотелось иметь свое жилье, но банковскую ссуду следует брать только в той валюте, в которой получаешь зарплату.

Беседовала Дарья Сушкевич

Источник: ЭКОНОМИКА.ВУ