

2. Замедленіе въ усовершенствованіи происходитъ сколько отъ вліянія неизбѣжныхъ, естественныхъ причинъ, столько же и отъ нестаранія хозяевъ и отъ ошибокъ преимущественно при зимнемъ кормленіи.

3. Нѣтъ рѣшительныхъ причинъ отчаяваться, что овцеводство въ Екатеринославской губерніи не можетъ сравняться съ германскимъ.

АГРОНОМЪ НИКОЛАЙ КАПУСТИНЪ.

ОБЪ УСЛОВІЯХЪ,

ИМБЮЩИХЪ ВЛІЯНІЕ НА ПОЗЕМЕЛЬНУЮ РЕНТУ.

Рѣчь, читанная въ торжественномъ собраніи Горькогорьскаго Земледѣльческаго Института, въ 22 день августа 1854 года, исправляющимъ должность адъюнкты-профессора Гинцелемъ.

Во всѣ времена земля служила главнѣйшимъ источникомъ къ существованію и обогащенію народовъ; изъ земли человѣкъ добываетъ необходимые предметы для удовлетворенія вещественныхъ нуждъ, земля доставляетъ доходъ владѣльцу ея, даетъ занятіе сельскимъ работникамъ, представляетъ капиталисту средство употреблять производительнымъ образомъ свои капиталы.

И такъ, производительность земли возбуждаетъ интересъ въ каждомъ человѣкѣ, а въ особенности въ лицахъ, участвующихъ непосредственно въ земледѣльской промышленности, которыхъ можно подраздѣлить на четыре разряда: на землевладѣльцевъ, пользующихся доходомъ отъ земли; на капиталистовъ, ссужающихъ земледѣльческую промышленность капиталомъ; на предпринимателей *, или сельскихъ хозяевъ,

* Въ земледѣліи предпринимателемъ можетъ быть или самъ владѣлецъ земли или арендаторъ: въ первомъ случаѣ, онъ разсматривается какъ сложное лице, состоящее изъ владѣльца земли и арендатора.

получающихъ доходъ отъ земледѣлія, и на работниковъ, посвящающихъ свой трудъ землѣ и получающихъ за него вознагражденіе отъ нея же.

Сельскій хозяинъ, или арендаторъ, есть душа земледѣльской промышленности: онъ заимствуетъ землю у владѣльца, капиталы у капиталиста и трудъ у работниковъ; изъ урожая земли вознаграждаетъ ихъ всѣхъ за получаемую отъ нихъ пользу и находитъ еще вознагражденіе за свой собственный трудъ. Доходъ капиталиста, называемый процентомъ съ капитала, во всѣхъ родахъ промышленности, одинаковъ *; доходъ работниковъ, или задѣльная плата, въ известной мѣстности бываетъ также одинакова, не смотря на различную степень плодородія почвы.

Посему, производительность земли, не оказывая прямого вліянія на доходы капиталиста и работника, дѣйствуетъ весьма различно на доходъ землевладѣльца: сельскому хозяину или арендатору выгоднѣе обрывать хорошія и находящіяся въ благопріятныхъ обстоятельствахъ земли и оттого онъ соглашается давать за нихъ землевладѣльцу высшую арендную плату. Изъ этого видно, что доходъ землевладѣльца, или поземельная рента, зависитъ: 1) отъ урожайности земли; 2) отъ выгодъ, которыя въ свою очередь происходятъ отъ различныхъ причинъ **.

Урожайность земли зависитъ отъ почвы и отъ климата.

* Доходъ съ капитала застрахованнаго (слѣдовательно не принимая въ расчетъ риска), посвященнаго какой бы то ни было промышленности, одинаковъ въ одной и той же мѣстности, и равняется господствующимъ процентамъ.

** Соперничество арендаторовъ уравниваетъ ихъ выгоды какъ на худой, такъ и на хорошей почвѣ, и это дѣйствуетъ въ пользу владѣльца хорошей земли; но арендаторъ хорошей земли, при одинаковомъ количествѣ труда, можетъ больше производить, при одинаковомъ же производствѣ требуетъ менѣе капиталовъ оборотныхъ и отчасти основныхъ.

1. Почва состоитъ: во 1-хъ, изъ песка и глины въ различныхъ пропорціяхъ смѣшенія, чѣмъ обуславливаются большая или меньшая плотность или рыхлость земли, способность болѣе или менѣе удерживать влагу и скорѣе или медленнѣе испарять ее, равно какъ и различная степень нагрѣваемости земли. Но глина и песокъ, какъ вещества нерастворимыя, не служатъ для питанія растений, а только дѣлаютъ почву тяжелою или легкою, холодною или теплою, сырою или сухою. Во 2-хъ, въ составъ почвы входятъ вещества, изъ коихъ растения извлекаютъ свою пищу; вещества эти бываютъ неорганическія, растворимыя въ водѣ и всасываемыя корнями растений: щелочи, щелочныя земли, кислоты и соли, и органическія, какъ перегной, черноземъ. Отъ большаго содержанія питательныхъ веществъ почва дѣлается производительнѣе.

2. Кромѣ состава почвы, на ея производительность имѣетъ большое вліяніе глубина, потому что, чѣмъ глубже почва, тѣмъ болѣе заключаетъ она въ себѣ питательныхъ матеріаловъ; такимъ образомъ малое содержаніе питательныхъ веществъ въ почвѣ можетъ быть вознаграждено большею ея глубиною.

3. Подпочва также не остается безъ болѣе или менѣе благопріятнаго дѣйствія на плодородіе земли; ибо она бываетъ то плотною и не пропускаетъ воды, то рыхлою и можетъ долго удерживать влагу въ почвѣ.

4. Вслѣдствіе мѣстоположенія, не только измѣняются различныя достоинства почвы, но и самое назначеніе земель подъ различныя угодія обуславливается по большей части мѣстоположеніемъ.

На эти то обстоятельства нужно обращать вниманіе при опредѣленіи достоинствъ почвы. Впрочемъ, урожайность много зависитъ и отъ различныхъ климатическихъ обстоятельствъ.

На климатъ оказываютъ вліяніе: 1) географическая широта мѣста;—по мѣрѣ приближенія къ экватору или къ югу, земля сильнѣе нагрѣвается и освѣщается солнечными лучами, а по мѣрѣ приближенія къ сѣверу наоборотъ. Ионсонъ полагаетъ, что для многихъ мѣстъ Европейской Россіи, плодородіе пахатныхъ земель одинаковаго качества, на каждыя 200 верстъ сѣвернѣе уменьшается, на каждыя 200 верстъ южнѣе—увеличивается—на цѣлое зерно для худшихъ земель и на $\frac{1}{3}$ зерна для лучшихъ. 2) Возвышенность земли надъ поверхностію моря;—чѣмъ выше мѣстность надъ поверхностію моря, тѣмъ сильнѣе температура уменьшается; принимаютъ за правило, что на каждые 700 фут. возвышенія мѣстности надъ поверхностію моря, средняя годовая температура уменьшается на цѣлый градусъ Реомюрова термометра. 3) Наклоненіе земли къ одной изъ странъ свѣта;—оно бываетъ или общее для значительной мѣстности, что обнаруживается направлениемъ теченія рѣкъ, или частное для одного какого либо угодія, что иногда легко можно замѣтить простымъ глазомъ. Разумѣется, что земли, наклоненныя къ югу, сильнѣе нагрѣваются, а наклоненныя же къ сѣверу—слабѣе. 4) Сосѣдство значительныхъ водъ, какъ-то: морей, озеръ, рѣкъ; отъ испаренія въ нихъ воды, лѣтніе жары уменьшаются, напротивъ отъ осажденія паровъ, въ видѣ дождя или снѣга, температура осени и зимы возвышается. 5) Вѣтры, дѣйствіе которыхъ различно и зависитъ отъ направленія, силы и влажности ихъ. 6) Горы и лѣса, которые то защищаютъ отъ вредныхъ или полезныхъ вѣтровъ, то измѣняютъ ихъ направленіе и оказываютъ вліяніе на образованіе тучъ и дождей; и 7) Сосѣдство значительныхъ болотъ, преимущественно образующихъ вредные ночные туманы.

Вслѣдствіе этихъ причинъ, встрѣчается зна-

чительное разнообразіе въ климатѣ, котораго двѣ крайности называются—береговымъ и континентальнымъ, или материковымъ, климатомъ. Первый значительно умѣреннѣе—безъ большихъ жаровъ лѣтомъ и морозовъ зимою и не подверженъ столь значительнымъ переходамъ отъ дневной теплоты къ ночной прохладѣ. Второй отличается жаркимъ лѣтомъ, холодною зимою и рѣзкими переходами отъ дневнаго зноя къ ночному холоду. У насъ, въ Россіи, по мѣрѣ удаленія отъ запада къ востоку, климатъ постепенно болѣе и болѣе принимаетъ характеръ континентальнаго.

Хотя земли представляютъ безчисленное разнообразіе какъ по составу почвы, такъ и по своей производительности, однако чтобы судить о достоинствѣ ихъ, обыкновенно составляютъ классификацію почвъ, соединяя болѣе сходныя въ одинъ классъ. Признаками для классификаціи земель служатъ: составъ и глубина почвы, подпочва, мѣстоположеніе, наклонность и степень влажности. По этимъ признакамъ можно составить себѣ довольно вѣрное понятіе объ урожайности, принявъ въ соображеніе и климатическія условія, которыя большею частію бываютъ довольно однообразны для значительной мѣстности (для цѣлаго уѣзда или губерніи, или даже небольшого государства, какъ напр. Саксонія); на маломъ протяженіи, различія происходятъ только отъ возвышенности надъ поверхностію моря и отъ сосѣдства горъ, лѣсовъ и болотъ. Но по земельный доходъ зависитъ не отъ одной производительности земли, а еще отъ многихъ другихъ обстоятельствъ, то уменьшающихъ издержки на обработку земель, то увеличивающихъ цѣнность продуктовъ. Таковыя обстоятельства суть: 1) близость или удаленіе угодій отъ мѣста жительства работниковъ. 2) Удобства и постоянство сбыта, который зависитъ преимущественно отъ близости большихъ торговыхъ городовъ и

гаваней и отъ удобства сообщеній между мѣстами производства и потребленія, чему много содѣйствуютъ желѣзныя, шоссеиныя и другія хорошія дороги, также судоходныя, сплавныя рѣки и каналы. У насъ, въ Россіи, въ этомъ отношеніи много пользы приноситъ хорошій санный путь зимою. 3) Густота народонаселенія: она увеличиваетъ запросъ на земледѣльческія произведенія, слѣдовательно возвышаетъ ихъ цѣну. 4) Богатство потребителей. Хотя человекъ требуетъ одинаковаго количества пищи, но зажиточные люди потребляютъ пищу болѣе цѣнную, нежели бѣдные. Главную пищу бѣдныхъ людей составляетъ ржаной хлѣбъ, въ нѣкоторыхъ мѣстахъ даже пшеной; болѣе же богатыхъ — пшеничный хлѣбъ и мясо. Тамъ, гдѣ мясо въ большомъ употребленіи, тамъ содержаніе скота не только вполне оплачивается, но и позволяетъ сельскимъ хозяевамъ значительно успивать плодородіе земель. 5) Величина задѣльной платы земледѣльческихъ работниковъ уменьшаетъ доходъ предпринимателя и землевладѣльца, если происходитъ вслѣдствіе какихъ либо обстоятельствъ неблагоприятныхъ для работниковъ; но въ многоземельныхъ государствахъ, возвышеніе задѣльной платы, проистекая отъ обогащенія земледѣльческаго сословія, не можетъ быть слишкомъ вреднымъ, потому что богатые работники обыкновенно отличаются болѣею силою, трудолюбіемъ и нравственностію, отъ чего трудъ ихъ становится болѣе производительнымъ. Хорошій работникъ, получая большую плату, болѣе работаетъ и тѣмъ доставляетъ выгоду сельскому хозяину, который, при одинаковыхъ расходахъ на наемъ работниковъ, будетъ употреблять менѣе на ихъ продовольствіе. Стоитъ сравнить задѣльную плату и производительность труда Бѣлорусса и Ярославца, Англичанина и Американца, дабы убѣдиться, что самая высокая плата, принося пользу работнику, не

уменьшаетъ дохода сельскаго хозяина. 6) Изобиліе капиталовъ, а слѣдовательно и ихъ дешевизна, во первыхъ, увеличиваетъ производительность земли, позволяя землевладѣльцу употреблять значительные капиталы на ея улучшение, и арендатору — на ея удобреніе, и во вторыхъ, даетъ возможность сельскому хозяину легче пріобрѣтать усовершенствованныя орудія и машины, облегчающія и совершенствующія трудъ работниковъ. 7) Среднія цѣны на земледѣльческія произведенія, вычисляемыя по различнымъ способамъ, при чемъ обыкновенно обращается вниманіе на то, что дороговизна въ неурожайные годы столь невыгодна для земледѣльцевъ, что уменьшаетъ даже чистый доходъ отъ земли, ибо въ эти годы сельскій хозяинъ едва бываетъ въ состояніи прокормить себя съ своею семьею и работниками и даже самъ долженъ бываетъ покупать хлѣбъ по высокимъ цѣнамъ. Подобныя же невыгоды оказываютъ и урожайные годы, по крайней мѣрѣ въ большей части нашего отечества и преимущественно въ самыхъ хлѣбородныхъ губерніяхъ. Въ хозяйствѣ бываютъ нужны деньги, а, по случаю крайней дешевизны хлѣба, приходится продавать его по самымъ умѣреннымъ цѣнамъ и сельскіе хозяева не только не выручаютъ обыкновенныхъ барышей, но и не въ состояніи бываютъ дѣлать даже для себя кое-какіе запасы на неурожайные годы. Многіе называютъ сильные урожаи — бѣдствіемъ, но бѣдствіе тутъ собственно происходитъ отъ недостатка запасныхъ капиталовъ въ хозяйствѣ: если бы у сельскихъ хозяевъ оставались деньги въ наличности, то стоило бы имъ только удержаться отъ продажи хлѣба по низкимъ цѣнамъ (уменьшить предложеніе) и цѣна его значительно возвысилась бы, а главное — образовались бы большіе запасы хлѣба для выгоднаго сбыта въ годы неурожайные, годы дороговизны. И такъ, слишкомъ зна-

чительное и невыгодное колебаніе въ цѣнахъ на земледѣльческія произведенія происходитъ отъ двухъ главныхъ причинъ — отъ недостатка запасныхъ капиталовъ и отъ недостатка хлѣбныхъ запасовъ на неурожайные годы. Это бѣдствіе много облегчается учрежденіемъ магазиновъ, покупающихъ хлѣбъ въ годы урожайные и продающихъ его въ годы неурожайные. Полезное дѣйствіе оказываютъ и хлѣбныя спекуляціи. Спекуляторы закупаютъ хлѣбъ въ урожайные годы и, увеличивая запросъ на него, возвышаютъ этимъ цѣну; въ годы неурожайные, спекуляторы хотя и продаютъ хлѣбъ съ значительною для себя выгодною, но увеличивая предложеніе, все—таки уменьшаютъ цѣны. 8) Наконецъ, наука сельскаго хозяйства и успѣхи сельско-хозяйственной промышленности, значительно увеличиваютъ доходъ съ земли. Опытный и свѣдущій сельскій хозяинъ, изучивъ качества своихъ земель и угодій и природу воздѣлываемыхъ имъ растений и разводимыхъ животныхъ, при благоразумномъ употребленіи капиталовъ и при знаніи отношеній, въ которыхъ находится сельская промышленность къ потребителямъ, всегда можетъ употребить свой собственный трудъ и трудъ своихъ работниковъ самымъ производительнымъ образомъ и тѣмъ увеличить доходъ отъ земли.

Вотъ обстоятельства, отъ которыхъ зависитъ величина поземельной ренты, или доходъ владѣльца земли; но каждая земля только тогда дѣлается способною къ воздѣлыванію, когда трудомъ челоука будетъ къ тому приспособлена. На это приспособленіе или улучшение земли требуются капиталы; каждый капиталъ, благоразумно употребленный, производителемъ и даетъ доходъ, или проценты; слѣдовательно въ чистомъ доходѣ отъ земли заключаются собственно двѣ ренты—одна

вслѣдствіе производительности капиталовъ, употребленныхъ на улучшение земли; другая — вслѣдствіе естественной производительности самой земли; но какъ капиталъ, употребленный на улучшение земли, уже никогда не можетъ быть извлеченъ обратно изъ земли, и какъ онъ преимущественно служитъ къ уничтоженію или, по крайней мѣрѣ, къ уменьшенію естественныхъ недостатковъ почвы, то эти обѣ ренты обыкновенно разсматриваются какъ одна поземельная рента, тѣмъ болѣе, что весьма трудно опредѣлить величину капиталовъ, употребленныхъ въ земледѣліи и изъ коихъ многіе, по неправильному ихъ употребленію, могли погибнуть безвозвратно.

Опредѣленіе поземельной ренты есть весьма важная задача, во-первыхъ потому, что величина ея обыкновенно выражаетъ величину арендной платы; во-вторыхъ потому, что по ней можно судить о цѣнѣ самой земли—стоитъ только разсматривать ренту, какъ процентъ съ капитала, представителемъ котораго служитъ земля: напр. землю, приносящую 100 р. ренты, мы можемъ разсматривать, какъ капиталъ, равняющійся 2,000 р., если всѣ капиталы вообще приносятъ 5% дохода; и въ-третьихъ, что по чистому доходу земли, или рентѣ, обыкновенно взимается поземельная подать. Впрочемъ и поземельная рента земли не есть величина постоянная: она подлежитъ отчасти временнымъ колебаніямъ, вслѣдствіе болѣе или менѣе благоприятныхъ физическихъ и торговыхъ обстоятельствъ; она постоянно или возрастаетъ, или уменьшается. Постоянное уменьшеніе поземельной ренты служитъ обыкновенно признакомъ, или обѣднѣнія народа, или его числительнаго уменьшенія, но подобныя явленія рѣдко бываютъ продолжительны: народонаселеніе не можетъ быстро уменьшаться, и исторія намъ показываетъ, что богатство народное, по боль-

шей части, постепенно увеличивается. Правильное, постоянное увеличение ренты есть признак обогащения народа, развития различных отраслей промышленности, и преимущественно земледельческой. Чтобы убедиться въ этомъ стоитъ припомнить тѣ условія, отъ которыхъ зависитъ увеличеніе поземельной ренты. Въ нашемъ отечествѣ, богатомъ хорошими землями, при быстромъ накопленіи капиталовъ, о чемъ свидѣтельствуютъ огромныя работы, предпринимаемыя для улучшенія путей сообщенія, при цвѣтущемъ развитіи всѣхъ родовъ промышленности, при особенномъ покровительствѣ, оказываемомъ земледѣлю нашимъ Августѣйшимъ Монархомъ, доказательствомъ чему служить и нашъ Институтъ и наше сегодняшнее торжество; при заботахъ Монарха о воспитаніи юношества, о религіозно-нравственномъ образованіи крестьянъ, наше народное богатство идетъ быстрыми шагами впередъ, рента земли возвышается, увеличиваетъ массу капиталовъ, которые въ свою очередь дѣятельно содѣйствуютъ увеличенію богатства народнаго.

ОПИСАНІЕ ВЕРСТОМѢРА,

НАХОДЯЩАГОСЯ ВЪ МУЗЕѢ ГОРЫГОРЬЦКАГО ЗЕМЛЕДЕЛЬЧЕСКАГО ИНСТИТУТА.

Верстомѣръ (путемѣръ, длинномѣръ, одомеръ) — одинъ изъ снарядовъ, находящихся въ музеѣ Горыгорьцкаго Земледѣльческаго Института. Назначеніе его состоитъ въ измѣреніи разстояній на земной поверхности, безъ пособія мѣрной цѣпи, сажени, или другой погонной мѣры. Несмотря на то, что описанія подобнаго снаряда уже были помѣщаемы въ нѣкоторыхъ повременныхъ изданіяхъ, мы, тѣмъ не менѣе, рѣшаемся вновь обратить на него вниманіе нашихъ читателей, рекомендуя его для употребленія, съ убѣжденіемъ въ несомнѣнной его пользѣ, особенно въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ разстоянія очень велики, такъ что измѣреніе ихъ, по обыкновеннымъ способамъ, потребовало бы много времени и значительныхъ издержекъ. Это относится преимущественно къ Малороссіи и Новороссіи, гдѣ путешественникъ, на вопросъ о разстояніи между двумя извѣстными селеніями, чаще всего получаетъ въ отвѣтъ, или *не скажу* (*), или «да будетъ версть 10»; но если, по прошествіи полчасовой ѣзды, онъ вновь спроситъ встрѣтившагося крестьянина, о томъ, сколько осталось ему еще проѣхать, то, часто, рискуетъ получить въ отвѣтъ «*та ма бутъ буде верстовъ 12,*

(*) Въ Малороссіи крестьяне говорятъ *не скажу*, вмѣсто *не знаю*.