I Международная научно-практическая конференция

1st International Scientific Practical Conference

Национальная и региональная экономика, государственное и местное управление: проблемы, исследования, перспективы

National and regional economy, public administration and local management: problems, researches, perspectives

Сборник научных статей

Выпуск №1

Minsk 2013

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

КАФЕДРА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

совместно с
ООО «Лаборатория интеллекта»

Национальная и региональная экономика, государственное и местное управление: проблемы, исследования, перспективы

National and regional economy, public administration and local management: problems, researches, perspectives

I Международная научно-практическая конференция

1st International Scientific Practical Conference

Сборник статей I-ой международной научно-практической конференции

Раздел 1. Мониторинг развития национальной экономики. Диагностика, анализ и прогнозирование макроэкономической ситуации.

Раздел 2. Государственное управление экономикой в постиндустриальном обществе.

Раздел 3. Города, регионы и конкурентоспособность. Разработка стратегий развития регионов.

Минск
«Энциклопедикс»
2013

УДК 001.3(045)
ББК 72я43
Н35

Редакционная коллегия:

**Е.Б. Дорина, д-р экон. наук; Н.И. Богдан, д-р экон. наук;
В.С. Фатеев, д-р экон. наук; В.П. Герасенко, д-р экон. наук;
В.А. Акулич, канд. экон. наук; В.В. Валетко, канд. экон. наук;
Т.В. Буховец, канд. экон. наук; И.Н. Русак, маг. экон. наук**

Н35 Национальная и региональная экономика, государственное и местное управление: проблемы, исследования, перспективы. Сборник научных статей I-ой международной научно-практической конференции. Выпуск I / ООО «Лаборатория интеллекта». – Минск: "Энциклопедикс" 2013. – 311 с.

ISBN 978-985-6958-95-6

Сборник содержит научные статьи, отражающие результаты исследований ученых в следующих направлениях: национальная экономика (Public Economics, H1, H5, H6 в соответсвии с классификатором JEL), макроэкономика и монетарная экономика (Macroeconomics and Monetary Economics, E1, E4, E5, E6), макроэкономический анализ экономического развития (Macroeconomic Analyses of Economic Development, O11), городская и региональная экономика (Urban and Regional Economics, R1), государственное и местное управление (State and Local Government, H7), анализ регионального управления (Regional Government Analysis, R5). Все материалы представлены в авторской редакции.

УДК 001.3 (045)
ББК 72я43

ISBN 978-985-6958-95-6

© «Лаборатория интеллекта», 2013
© Оформление, УП «Энциклопедикс», 2013

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Раздел 1. Мониторинг развития национальной экономики. Диагностика, анализ и прогнозирование макроэкономической ситуации

Hajduga Piotr. Globalization as the process of current social-economic relations creation 7

Hadaś-Dyduch Monika. Non-classical method for predicting inflation 12

Сушкевич Д.В. Прогнозирование динамики относительных цен в Республике Беларусь 18

Ключников А.С, Ключников А.А., Сидоренко К.С. Современный аспект перспектив инвестирования в экономику Республики Беларусь 25

Павлова А.Л. Анализ инвестиционного климата Республики Беларусь на основе мировых рейтинговых агентств и направления на его улучшение 30

Гамеза В.К. Анализ инвестиционно-инновационных процессов в сельском хозяйстве Республики Беларусь 34

Голикова Н.В. Анализ интегративных процессов в инновационно-инвестиционной деятельности в России 40

Устименко А.А., Приходько К.Ю., Столярова Ю.А. Усовершенствование налоговой системы Украины: опыт Франции и Кипра 43

Лахно Ю.В. О развитии бирж в странах Таможенного союза 48

Сковорода М.А., Карпович О.В. Перспективы развития лизинга в Республике Беларусь 52

Новикова Ю.А. Аудит на современном этапе в Республике Беларусь: состояние и развитие 55

Никитина Э. И. Факторы эффективности экспорта промышленных предприятий 61

Сидак В.С., Егорова-Гудкова Т.И., Карабанов А.В. Возможности применения ценологического подхода при проектировании системы экономической безопасности государства 65

Hadaś-Dyduch Monika. The impact of changes in the labor market for structured products 74

Гернего Ю. О. Банківський кредит як ресурс інноваційного розвитку 83

Воронцова Г.В., Бибикова Н.В. Проблемы развития банковского сектора экономики в России 88

Щеглова А. В. Открытие обезличенных металлических счетов как инструмент привлечения долгосрочных ресурсов банками 93

Большакова А.В. Анализ эффективности введения централизованной системы расчетов с личным составом в Вооруженных Силах Республики Беларусь 98

Шеховцова Ю.А., Круглов С.В. О факторах, препятствующих нормальному функционированию паевых инвестиционных фондов в Российской Федерации 103

Раздел 2. Государственное управление экономикой в постиндустриальном обществе

Mempel-Śnieżyk Anna The role of local authorities in local development in Europe 111

Мордовцев А.С. Методология и практика социально-экономического прогнозирования 116

Tomasz Michalski. Pomorskie doświadczenia we wdrażaniu systemu mierzenia jakości usług publicznych Wprowadzenie 121

Маркова Н.И., Кондовина К.М. Общественный мониторинг качества государственных услуг: проблемы и перспективы 126

Востриков К.В. Оценка жителями Кемеровской области качеств руководителей государственной и муниципальной власти при управлении региональными социально-экономическими процессами 130
Устименко А.В. Государственное управление процессами застройки инвестиционно-привлекательных территорий 135
Синяк Н.Г., Свирид О.Д Жилищный сектор Республики Беларусь и его развитие 140
Россоха Е.В., Барановская А.А. Инвестиционно-стоимостной анализ в управлении государственной недвижимостью 144
Богдан Н.И. Государственная инновационная политика Беларуси: оценка в контексте европейских индикаторов инноваций 150
Agumbayeva A., Murzaspayeva S. Innovation management as a new form of internal environment of small and medium business in Kazakhstan 160
Момотова О.Н., Тихоненко Т.П. Исследование тенденций структурных изменений 163
Легкая О.О., Мельничук С.Л. Роль бизнес-планирования при организации нового предприятия 168
Naidon O.S. Methods and approaches of pricing in business activity 170
Назарова А.А., Колосов Г.В. Эффективная интернет-реклама в социальных сетях 173
Назарова А.А., Колосов Г.В. Технологии имиджмейкинга в продвижении бренда 176
Колодник Т.Д. Информационно-коммуникационные технологии как фактор инновационного развития маркетинга туристических компаний 178
Безнесюк Я.М. Роль ассортиментной стратегии в системе развития мясоперерабатывающих предприятий 182
Бондарчук С. Исследование подходов к структуре «Комплекс маркетинга» 187

Раздел 3. Города, регионы и конкурентоспособность. Разработка стратегий развития регионов

Derlukiewicz Niki Smart specialisation as a new concept of developing innovative regions 193
Буднікевич І.М. Формування стратегії розвитку міста на основі використання маркетингових інструментів 198
Воронцова Г.В., Синица Л.М. Основные направления маркетингового анализа территории 204
Розанова Л.И., Морошкина М.В., Тишков С.В. Тенденции социально-экономического развития регионов: ВРП, инвестиции, демография 209
Демина А.И., Романюк Т.В. Экономико-статистический анализ использования валового регионального продукта Алтайского края 215
Иванов М.Б. Методические подходы к оценке конкурентных возможностей районов Беларуси (на примере районов Брестской области) 221
Климук В.В., Климук Е.В. Сравнительный анализ параметров экономического развития Калининградской и Брестской областей 228
Орлов Л.В. Динамика развития Мозырского региона в условиях мирового финансово-экономического кризиса 234
Кошечкина Е.А. Региональная политика Республики Беларусь 238
В.П. Герасенко, П.В. Герасенко. Система региональных стратегий устойчивого развитиия Беларуси 242
Котеленко Д.Г., Скороходова В.П. Административно-территориальное деление Ростовской области: пространственно-экономический анализ 245
Балынин И.В. Долговая политика в субъектах Российской Федерации Приволжского федерального округа: ключевые показатели и оценка влияния на уровень риска несбалансированности региональных бюджетов 248

Зысь Т.А. Пути повышения социальной направленности бюджета г. Минска 253
Новикова И.В. Построение ресурсного профиля региона как основа создания инновационных макрокластеров на уровне федеральных округов 257
Мухорьянова О.А., Недвижай С.В. Инновационный подход к формированию туристко-рекреационных кластеров на территории Ставропольского края 262
Акулич В.А., Шумская И.А. Экономическое обоснование проекта строительства четырех полосных автомобильных дорог между опорными городами Республики Беларусь 267
Русак И.Н. Транспортная доступность районов Беларуси: составление рейтинга и оценка влияния на важнейшие социально-экономические показатели 279
Самай І.О. Сучасний стан та перспективи розвитку ринку молока та молочной продукції 285
Бокий Е.В. Рейтинговая оценка региональных рынков хлеба Украины 291
Голобродська Н.П., Дяченко Л.Е. Особливості розвитку виноробних підприємств в умовах трансформаційної економіки України 297
Сибилева Е.В., Тархаев В.Б., Сивцева Н.В., Егорова Л.Т. Использование кластерного подхода в анализе динамики развития обрабатывающих производств в Республике Саха (Якутия) 302

Приложение к сборнику. Статистика конференции.

Таблица 1. Представительство по университетам и научно-исследовательским институтам 308

Таблица 2. Представительство по странам 310

УДК 351.711

Синяк Н.Г.
Белорусский государственный технологический университет
e-mail: siniakn@mail.ru
Свирид О.Д.
Белорусский государственный технологический университет
e-mail: o.d.svirid@mail.ru

Жилищный сектор Республики Беларусь и его развитие

Нельзя недооценивать важность успешного функционирования институтов структуры жилищного сектора и инновационных преобразований в нем. Система институтов белорусского жилищного сектора формировалась в закрытом механизме советской экономики, где не предусматривалось функционирование предпринимательского сектора. В качестве инструмента решения жилищной проблемы использовалось серийное жилье, экономическая эффективность которого базировалась на многократном повторении однотипных элементов поточного заводского изготовления [1, с.1]. Сегодняшний жилищный сектор характеризуется постепенными преобразовательными процессами во многих сферах: строительстве, управлении недвижимым имуществом, ЖКУ. На сегодняшний день частный жилищный фонд граждан Республики Беларусь составляет 1 573 256 жилых домов общей площадью 240,3 млн. кв.м., из которых: 1 430 044 одноквартирных, 57 475 блокированных, 82 077 многоквартирных. В частной собственности находится 211,2 млн. кв.м. жилья (88%), в государственной – 29,1 млн. кв.м. (12%).

В управлении жилищно-коммунальных организаций государственной формы собственности находится 87% многоквартирного жилищного фонда и 13% – в самоуправлении (количество организаций застройщиков (ЖСК, ЖСПК) – более 6 000; ТС – около 1 500) [2].

Были выделены следующие этапы развития рынка жилищных услуг: возникновение рынка, его формирование, его развитие. На сегодняшний день Республика Беларусь находится в начале первого этапа, который характеризуется приватизацией муниципальных квартир, частными инициативами по созданию ТС, как альтернативы муниципальным жилищным организациям. На этом этапе в Беларуси ТС выступают как жилищно-эксплуатационные организации, а не как заказчики по управлению и обслуживанию общего имущества в многоквартирных жилых домах. Нельзя не отметить, что в России учет муниципальных объектов жилищного фонда входит в компетенцию органов самоуправления [3, с.28].

В ходе мини-проектов, таких как «Участие жилищных сообществ в реализации программных положений развития самоуправления в совместных домовладениях», проходят

встречи председателей, управляющих и представителей ТС и ЖСПК. Создана Партнерская площадка, в рамках которой коллеги делятся опытом и информацией.

Объединяясь в ТС, жильцы руководствуются несколькими предпосылками: экономической – снижение затрат и увеличение рыночной стоимости квартир, информативной – прозрачность бухгалтерии и полный контроль за расходованием целевых средств ТС, определенным уровнем качества оказываемых услуг. Уже существует ряд успешных ТС: «Очаг» с 2003 г., «Таулма» с 2002 г., Ассоциация ТС «Витебская альтернатива» с 2007 г. Необходимо отметить, что кандидатура председателя правления ТС в обязательном порядке согласовывается с местными исполкомами. В России же в компетенцию органов местного самоуправления входит и назначение лиц, ответственных за организацию и проведение общих собраний собственников жилого дома [4.с.301].

В Беларуси функционирует Международная Ассоциация Менеджмента Недвижимости (далее – МАМН), которая оказывает содействие в вопросах внедрения опыта восточноевропейских стран в сферу управления жилищным фондом. Образована рабочая группа Постоянной комиссии по жилищной политике и строительству в Палате Представителей Национального собрания Республики Беларусь и МАМН. Главный акцент деятельности рабочей группы будет сделан на совершенствовании жилищного кодекса и на создании необходимых структур для молодого рынка арендного жилья [5]. Но, несмотря на усилия, ТС пока не получили в Беларуси широкого распространения, с одной стороны это объясняется неготовностью жителей домов взять инициативу а свои руки. В России было проведено исследование, ставившее себе целью выяснение причин сдерживания создания ТС жителями. В ходе исследования большинство назвало отсутствие опыта самоорганизации (33% респондентов) основной причиной, далее следовали недостаточная осведомленность о преимуществах новой системы (26%), психологическая неподготовленность (16%), боязнь ответственности (25%) и опасение возможного увеличения платежей и налогов(16%) [6, с.143]. Результаты исследования вполне применимы и для Беларуси. Так или иначе, более многочисленны в Беларуси на сегодняшний день ЖСПК – жилищные строительные потребительские кооперативы, которые создаются для строительства жилых домов для нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение квартир в ЖСПК возможно гражданами, состоящими на учете в исполкомах и местных советах. Для приобретения квартир в ЖСПК государство предоставляет льготные кредиты. После окончания строительства ЖСПК обязан обеспечивать эксплуатацию и управление жилым домом либо передавать жилой дом на техническое обслуживание другой организации, осуществляющей эксплуатацию.

В целях получения местными органами власти от общественности обратной связи в

Беларуси были созданы Общественные советы при органах местной власти. Это образования с участием представителей общественности, которые содействуют выработке единых подходов, предоставлению информации и получению консультаций по широкому кругу вопросов. Они способствуют повышению эффективности управления совместными домовладениями, внедрению новых механизмов хозяйствования в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, достижению высокого уровня качества коммунальных услуг, совершенствованию правового регулирования в системе ЖКХ. Взаимодействие происходит по схеме: ЖСК, ЖСПК, ТС, ЖЭС – Общественный Совет – Орган местной власти.

Так же при администрациях районов города Минска существуют Советы по развитию самоуправления в жилищной сфере, в состав которых входят представители администрации, ЖРЭО, активные председатели ТС и инициативные граждане, которые заинтересованы в благополучной деятельности своего района. Советы подразделены на профильные рабочие группы по направлениям: рассмотрение юридических вопросов, рассмотрение финансовых вопросов и техническая группа. Ежемесячно проводятся заседания по решению проблемных вопросов, выработке предложений, практикуется проведение семинаров по работе с обращениями граждан, а так же обобщением и анализом общественного мнения. Основными целями Общественных советов являются: совершенствование механизмов правового регулирования в сфере ЖКХ, внедрение новых механизмов хозяйствования и достижение высокого уровня качества жилищно-коммунальных услуг. В перспективе планируется издание информационного справочника руководителя ТС и ЖСПК.

В Минске действует более 100 комитетов территориального общественного самоуправления (далее – КТОС). Основной целью деятельности организации является объединение жителей соответствующей территории для самостоятельного решения вопросов местного значения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, максимальное информирование населения и вовлечение его в процессы общественно-политической жизни района [7]. Финансирование КТОС из бюджета не предусмотрено, но структурными подразделениями Мингорисполкома и Минским городским Советом депутатов рассматриваются различные варианты оказания им поддержки. КТОС играют важную роль связующего звена между жителями района и администрацией. Председатели этих организаций входят в состав комиссий по приёмке домов после проведения капитального ремонта, являются организаторами ежегодных конкурсов на лучший двор, решают совместно с ЖЭС проблемы озеленения, оборудования детских площадок и др. Сегодня анализ деятельности КТОС в Минске показывает, что в современных условиях они способны стать равноправными партнерами органов власти в эффективном решении общих задач.

В качестве вывода можно сказать, что диалог заинтересованных групп с государственными органами в Беларуси начал приобретать устойчивый и целенаправленный вид. Под заинтересованной группой следует понимать ассоциации и объединения в затрагивающие сфере управления недвижимостью. Пока в Беларуси таких некоммерческих организаций не более 10, они объединяют от 3 до 12 юридических лиц и от 10 до 50 физических лиц. Исполнительная и законодательная власть во время разработки законопроектов получает возможность услышать мнение союзов и ассоциаций. Стороны приходят выводу о том, какой консенсус для обеих сторон необходимо найти, чтобы достичь оптимальной, реально выполнимой формы желаемого. Именно такое взаимодействие способствует в конечном итоге пониманию в процессе исполнения законов в повседневной практике. На сегодняшний день разрабатываются проекты по взаимодействию исполнительных органов власти с органами местного самоуправления и объединениями собственников.

Список использованных источников

1. Государственное управление жилищным сектором России накануне реформ / И.А. Дедюхова // Вестник ИжГТУ. – 2008. – № 20. – С. 66-69.

2. Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Информация – Минск, 2001. – Режим доступа: http://www.mjkx.gov.by. – Дата доступа: 08.11.2013.

3. Полномочия органов местного самоуправления по учету муниципального жилищного фонда / С.Э. Маслей // Вестник Омского университета. Серия: Право. – 2007. Т.10. – № 1. – С. 28-33.

4. Роль и функции муниципалитетов в управлении жилищным фондом на современном этапе / А.А. Мартенс // Известия Алтайского государственного университета. – 2012. – № 2-1. – С. 299-304.

5. Оценка отношения жителей к участию в управлении жилищным фондом / В.П. Максимов // Вестник Челябинского государственного университета. – 2010. – № 20. – С. 140-146.

6. Международная ассоциация менеджмента недвижимости [Электронный ресурс] / МАМН. – Минск, 2010. – Режим доступа: http://jildom.com – Дата доступа: 08.11.2013.

7. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2005. – Режим доступа: http://www.pravo.by. – Дата доступа: 08.11.2013.

Научное издание

Национальная и региональная экономика, государственное и местное управление: проблемы, исследования, перспективы

Сборник статей I-ой международной научно-практической конференции

Ответственные за выпуск:
В.А. Акулич, И.Н. Русак, В.В. Казбанов

Технический редактор, верстка: И.Н. Русак

Подписано в печать 24.12.2013 г.
Формат 60x84 1/16. Бумага офсетная. Печать цифровая.
Усл. изд. л. 15. Усл. печ. л. 15. Тираж 50 экз. Заказ № .

Отпечатано

УП "Энциклопедикс"
Лицензия ЛИ 02330/0630750 от 21.12.2010 г.
220030, Минск, ул. К. Маркса 15, 203А
Тел./факс 328 45 39
E–mail: encyclopedix@tut.by