

I Международная научно-практическая конференция

*1st International Scientific Practical Conference*

**Национальная и региональная экономика,  
государственное и местное управление:  
проблемы, исследования, перспективы**

*National and regional economy,  
public administration and local management:  
problems, researches, perspectives*

**Сборник научных статей**

**Выпуск №1**

Minsk 2013

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

КАФЕДРА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

совместно с  
ООО «Лаборатория интеллекта»

**Национальная и региональная экономика,  
государственное и местное управление:  
проблемы, исследования, перспективы**

**National and regional economy,  
public administration and local management:  
problems, researches, perspectives**

---

*I Международная научно-практическая конференция*

*1st International Scientific Practical Conference*

**Сборник статей I-ой международной научно-практической  
конференции**

*Раздел 1. Мониторинг развития национальной экономики.  
Диагностика, анализ и прогнозирование макроэкономической ситуации.*

*Раздел 2. Государственное управление экономикой  
в постиндустриальном обществе.*

*Раздел 3. Города, регионы и конкурентоспособность.  
Разработка стратегий развития регионов.*

Минск  
«Энциклопедикс»  
2013

УДК 001.3(045)

ББК 72я43

Н35

*Редакционная коллегия:*

Е.Б. Дорина, д-р экон. наук; Н.И. Богдан, д-р экон. наук;  
В.С. Фатеев, д-р экон. наук; В.П. Герасенко, д-р экон. наук;  
В.А. Акулич, канд. экон. наук; В.В. Валетко, канд. экон. наук;  
Т.В. Буховец, канд. экон. наук; И.Н. Русак, маг. экон. наук

**Н35** Национальная и региональная экономика, государственное и местное управление: проблемы, исследования, перспективы. Сборник научных статей I-ой международной научно-практической конференции. Выпуск I / ООО «Лаборатория интеллекта». – Минск: "Энциклопедикс" 2013. – 311 с.

ISBN 978-985-6958-95-6

Сборник содержит научные статьи, отражающие результаты исследований ученых в следующих направлениях: национальная экономика (Public Economics, Н1, Н5, Н6 в соответствии с классификатором JEL), макроэкономика и монетарная экономика (Macroeconomics and Monetary Economics, Е1, Е4, Е5, Е6), макроэкономический анализ экономического развития (Macroeconomic Analyses of Economic Development, О11), городская и региональная экономика (Urban and Regional Economics, Р1), государственное и местное управление (State and Local Government, Н7), анализ регионального управления (Regional Government Analysis, Р5). Все материалы представлены в авторской редакции.

УДК 001.3 (045)

ББК 72я43

ISBN 978-985-6958-95-6

© «Лаборатория интеллекта», 2013

© Оформление, УП «Энциклопедикс», 2013

# СОДЕРЖАНИЕ

## *Раздел 1. Мониторинг развития национальной экономики. Диагностика, анализ и прогнозирование макроэкономической ситуации*

<b>Hajduga Piotr.</b> Globalization as the process of current social-economic relations creation	7
<b>Hadaś-Dyduch Monika.</b> Non-classical method for predicting inflation	12
<b>Сушкевич Д.В.</b> Прогнозирование динамики относительных цен в Республике Беларусь	18
<b>Ключников А.С., Ключников А.А., Сидоренко К.С.</b> Современный аспект перспектив инвестирования в экономику Республики Беларусь	25
<b>Павлова А.Л.</b> Анализ инвестиционного климата Республики Беларусь на основе мировых рейтинговых агентств и направления на его улучшение	30
<b>Гамеза В.К.</b> Анализ инвестиционно-инновационных процессов в сельском хозяйстве Республики Беларусь	34
<b>Голикова Н.В.</b> Анализ интегративных процессов в инновационно-инвестиционной деятельности в России	40
<b>Устименко А.А., Приходько К.Ю., Столярова Ю.А.</b> Усовершенствование налоговой системы Украины: опыт Франции и Кипра	43
<b>Лахно Ю.В.</b> О развитии бирж в странах Таможенного союза	48
<b>Сковорода М.А., Карпович О.В.</b> Перспективы развития лизинга в Республике Беларусь	52
<b>Новикова Ю.А.</b> Аудит на современном этапе в Республике Беларусь: состояние и развитие	55
<b>Никитина Э. И.</b> Факторы эффективности экспорта промышленных предприятий	61
<b>Сидак В.С., Егорова-Гудкова Т.И., Карабанов А.В.</b> Возможности применения ценологического подхода при проектировании системы экономической безопасности государства	65
<b>Hadaś-Dyduch Monika.</b> The impact of changes in the labor market for structured products	74
<b>Гернега Ю. О.</b> Банківський кредит як ресурс інноваційного розвитку	83
<b>Воронцова Г.В., Бибикова Н.В.</b> Проблемы развития банковского сектора экономики в России	88
<b>Щеглова А. В.</b> Открытие обезличенных металлических счетов как инструмент привлечения долгосрочных ресурсов банками	93
<b>Большакова А.В.</b> Анализ эффективности введения централизованной системы расчетов с личным составом в Вооруженных Силах Республики Беларусь	98
<b>Шеховцова Ю.А., Круглов С.В.</b> О факторах, препятствующих нормальному функционированию паевых инвестиционных фондов в Российской Федерации	103

## *Раздел 2. Государственное управление экономикой в постиндустриальном обществе*

<b>Mempel-Śnieżyk Anna</b> The role of local authorities in local development in Europe	111
<b>Мордовцев А.С.</b> Методология и практика социально-экономического прогнозирования	116
<b>Tomasz Michalski.</b> Pomorskie doświadczenia we wdrażaniu systemu mierzenia jakości usług publicznych Wprowadzenie	121
<b>Маркова Н.И., Кондовина К.М.</b> Общественный мониторинг качества государственных услуг: проблемы и перспективы	126

<b>Востриков К.В.</b> Оценка жителями Кемеровской области качеств руководителей государственной и муниципальной власти при управлении региональными социально-экономическими процессами	130
<b>Устименко А.В.</b> Государственное управление процессами застройки инвестиционно-привлекательных территорий	135
<b>Синяк Н.Г., Свирид О.Д</b> Жилищный сектор Республики Беларусь и его развитие	140
<b>Россоха Е.В., Барановская А.А.</b> Инвестиционно-стоимостной анализ в управлении государственной недвижимостью	144
<b>Богдан Н.И.</b> Государственная инновационная политика Беларуси: оценка в контексте европейских индикаторов инноваций	150
<b>Agumbayeva A., Murzaspayeva S.</b> Innovation management as a new form of internal environment of small and medium business in Kazakhstan	160
<b>Момотова О.Н., Тихоненко Т.П.</b> Исследование тенденций структурных изменений	163
<b>Легкая О.О., Мельничук С.Л.</b> Роль бизнес-планирования при организации нового предприятия	168
<b>Naidon O.S.</b> Methods and approaches of pricing in business activity	170
<b>Назарова А.А., Колосов Г.В.</b> Эффективная интернет-реклама в социальных сетях	173
<b>Назарова А.А., Колосов Г.В.</b> Технологии имиджмейкинга в продвижении бренда	176
<b>Колодник Т.Д.</b> Информационно-коммуникационные технологии как фактор инновационного развития маркетинга туристических компаний	178
<b>Безнесюк Я.М.</b> Роль ассортиментной стратегии в системе развития мясоперерабатывающих предприятий	182
<b>Бондарчук С.</b> Исследование подходов к структуре «Комплекс маркетинга»	187

***Раздел 3. Города, регионы и конкурентоспособность. Разработка стратегий развития регионов***

<b>Derlukiewicz Niki</b> Smart specialisation as a new concept of developing innovative regions	193
<b>Буднікевич І.М.</b> Формування стратегії розвитку міста на основі використання маркетингових інструментів	198
<b>Воронцова Г.В., Синица Л.М.</b> Основные направления маркетингового анализа территории	204
<b>Розанова Л.И., Морошкина М.В., Тишков С.В.</b> Тенденции социально-экономического развития регионов: ВРП, инвестиции, демография	209
<b>Демина А.И., Романюк Т.В.</b> Экономико-статистический анализ использования валового регионального продукта Алтайского края	215
<b>Иванов М.Б.</b> Методические подходы к оценке конкурентных возможностей районов Беларуси (на примере районов Брестской области)	221
<b>Климук В.В., Климук Е.В.</b> Сравнительный анализ параметров экономического развития Калининградской и Брестской областей	228
<b>Орлов Л.В.</b> Динамика развития Мозырского региона в условиях мирового финансово-экономического кризиса	234
<b>Кошечкина Е.А.</b> Региональная политика Республики Беларусь	238
<b>В.П. Герасенко, П.В. Герасенко.</b> Система региональных стратегий устойчивого развития Беларуси	242
<b>Котеленко Д.Г., Скороходова В.П.</b> Административно-территориальное деление Ростовской области: пространственно-экономический анализ	245
<b>Балынин И.В.</b> Долговая политика в субъектах Российской Федерации Приволжского федерального округа: ключевые показатели и оценка влияния на уровень риска несбалансированности региональных бюджетов	248

<b>Зысь Т.А.</b> Пути повышения социальной направленности бюджета г. Минска	253
<b>Новикова И.В.</b> Построение ресурсного профиля региона как основа создания инновационных макроластеров на уровне федеральных округов	257
<b>Мухорьянова О.А., Недвижай С.В.</b> Инновационный подход к формированию туристско-рекреационных кластеров на территории Ставропольского края	262
<b>Акулич В.А., Шумская И.А.</b> Экономическое обоснование проекта строительства четырех полосных автомобильных дорог между опорными городами Республики Беларусь	267
<b>Русак И.Н.</b> Транспортная доступность районов Беларуси: составление рейтинга и оценка влияния на важнейшие социально-экономические показатели	279
<b>Самай I.O.</b> Сучасний стан та перспективи розвитку ринку молока та молочної продукції	285
<b>Бокий Е.В.</b> Рейтинговая оценка региональных рынков хлеба Украины	291
<b>Голобродська Н.П., Дяченко Л.Е.</b> Особливості розвитку виноробних підприємств в умовах трансформаційної економіки України	297
<b>Сибилева Е.В., Тархаев В.Б., Сивцева Н.В., Егорова Л.Т.</b> Использование кластерного подхода в анализе динамики развития обрабатывающих производств в Республике Саха (Якутия)	302

#### **Приложение к сборнику. Статистика конференции.**

Таблица 1. Представительство по университетам и научно-исследовательским институтам	308
Таблица 2. Представительство по странам	310

## **Государственное управление процессами застройки инвестиционно-привлекательных территорий**

Problematic aspects of sealing construction of attractive investment areas are viewed. The parallels between the processes of urban development in Russia and Ukraine are made. The problems arising in the course of infill development in urban areas, compliance with town planning point of building standards are considered. Since the sealing buildings leads to a deterioration in the quality of living for residents of houses adjacent to the construction site, and their conflicts with developers, the conditions that must be met before obtaining the developer permission to start construction are considered. The economic sanctions against the developer for violating the rules of town planning are proposed.

После крушения социалистической, административно-командной, системы хозяйствования на постсоветском пространстве сложилась смешанная экономика – экономическая система, основанная на различных формах собственности, развитие которых регулируется рынком, традициями и административными решениями. Экономика стран Евросоюза также предусматривает значительное влияние государства на принятие экономических решений субъектами предпринимательской деятельности. Все это дает основания утверждать о государственном вмешательстве в экономику. Но в отличие от стран запада на постсоветском пространстве существует значительная коррупционная составляющая, влияющая на принятие экономических решений субъектами предпринимательской деятельности.

Особо наглядно это проявляется в жилищном строительстве. Если при советской системе хозяйствования в городах преобладала комплексная застройка территорий, то сейчас все больше практикуется уплотнительная (точечная) застройка. Это обусловлено тем, что при переходе к рыночной системе хозяйствования на постсоветском пространстве начал формироваться рынок коммерческого жилья. Инвестиционная привлекательность точечной застройки, при жилищном строительстве, определяется престижностью места проживания, налаженной социальной инфраструктурой, что повышает стоимость построенного жилья, тем, что все необходимые инженерные коммуникации подходят вплотную к новостройке, что позволяет удешевить строительство.

Цель исследования – анализ факторов, которые обуславливают коррупцию, а также внесение предложений по усовершенствованию механизмов государственного регулирования процессами градостроительства.

Мы уже рассматривали проблемные вопросы государственного управления процессами градостроительства в городе Киеве [1]. Анализируя ситуацию с застройкой инвестиционно привлекательных территорий в городах России, приходим к выводу, что конфликтные ситуации, возникающие между застройщиками и гражданами, жильцами близлежащих месту точечной застройки домов, во многом схожи.

Стремление власти заработать денег на инвесторах приводит к тому, что в любой свободной точке, которую инвестор выберет, дается добро на застройку. Реально политику города делают те, у кого есть деньги. Они выбирают участок и продавливают разрешение на строительство.

В основном инвесторов привлекает строительство жилых домов, иной коммерческой недвижимости, пользующейся спросом на рынке. После этого они в большинстве забывают о своих обязательствах по возведению новых школ, детских садов, поликлиник, больниц, учреждений культуры и спорта, дорог и других социальных объектов. Сильно страдают от точечного строительства районы исторической застройки. Бывает так, что новое строительство буквально разрушает старое жилье.

Точечная застройка обоюдно выгодна и инвесторам и чиновникам. Если у девелопера есть участок земли в городе, он постараётся построить на нем как можно больше домов. При этом он будет максимально использовать высотность, попытается обойти требования строительных норм по плотности распределения объектов на единице территории, по инсоляции и т.д. Проще говоря, если будет возможность построить два пятиэтажных дома, то он постараётся построить три двадцатиэтажных. И это логично, точечная застройка процветает в условиях дефицита строительных площадей, при наличии спроса и при попустительстве чиновников. Наблюдается преступный симбиоз между чиновниками и инвесторами, которые стремятся построить как можно больше квартир на единице площади.

Уплотнительная застройка очень часто сопровождается ухудшением качества проживания для жителей домов, прилегающих к месту строительства, и, как следствие, приводит к конфликтам с застройщиками. Это происходит постольку, поскольку потребность такого строительства обусловлена в первую очередь стремлением инвестора получить дополнительную прибыль, а не: «обеспечить при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных

ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений», как это записано в Градостроительном кодексе Российской Федерации [2]; «создание и поддержание полноценной жизненной среды», как это записано в законе Украины «Про основы градостроительства» [3].

Точечная застройка разрушает привычную среду обитания: вырубаются скверы, уничтожаются детские площадки и места парковки машин, возрастает нагрузка на дорожную сеть, а вдобавок увеличивается количество автомобилей и ухудшается экология. Рыночная цена квартир в «старых» домах падает ввиду нарушений норм инсоляции из-за строительства «небоскребов», которые легко перекрывают попадание солнечных лучей в окна квартир рядом стоящих зданий.

Инсоляция – это продолжительность действия именно прямых солнечных лучей, а не дневное освещение, как полагают многие. Еще во времена Советского Союза были приняты нормы инсоляции, то есть норма солнечного освещения квартиры.

Внедрение такой нормы рассматривалось как профилактика и борьба с туберкулезом, рахитом, другими инфекционными заболеваниями. Согласно старым нормам эпидемиологически безопасными считались квартиры с солнечным освещением не менее 3 часов в день.

Ухудшение среды обитания в городе происходит при прямом попустительстве, скрытом и открытом содействии местных чиновников. Вместо того, чтобы выступать в защиту интересов большинства граждан, помогать жителям правильно и своевременно оформлять документы на аренду и владение придомовыми территориями, чиновники предпочитают скрывать до последнего факт принятия решения об уплотнительной застройке, препятствуют получению объективной и своевременной информации, закрывают глаза на нарушения застройщиками порядка оформления разрешений, а порой и сами небескорыстно участвуют в таких нарушениях.

С проблемой точечной застройки связано большое количество объектов полузаконного строительства, когда застройщик получает разрешение на проектирование, ставит забор и начинает строить. Инвестор понимает, что по СНиПам объект здесь не умещается, но дом строится, правдами и неправдами получает разрешение от администрации города.

Точечная застройка – это вторжение в существующий социум. Точечная застройка реально уменьшает придомовые территории жильцам уже давно существующих домов. Усредненная советская норма по придомовым территориям была не менее 12 квадратных метров на одного жильца. Норма была выбрана не исходя из возможности размещения детских площадок и зон отдыха, а в основном, исходя из принципов Гражданской обороны.

Согласно прежним нормам строительства жилого фонда, расстояние между разными объектами не должно было быть меньше высоты близлежащих зданий. Сегодня во многих странах этот норматив пересматривается. В России он должен основываться на требованиях МЧС, но пока они не приняты, не стоит отбрасывать старые нормы, у которых была одна цель – безопасность проживания граждан, и ныне это важный критерий при выборе жилья.

Что касается нормативов – все нормы жилищного строительства отраслевые, нет даже единого унифицированного документа. Нет конкретных норм, определяющих, например, расстояние между домами и их взаимное расположение.

Согласно СНиПам, на одного жителя дома положено иметь: 6 кв. метров зеленых насаждений; 0,1 кв. метра – для отдыха взрослого населения; 0,7 кв. метра – для детских площадок; 2 кв. метра – для занятий физкультурой; 0,3 кв. метра – для хозяйственных целей; 0,8 кв. метра – для стоянки автомашин. Сложив это, можно рассчитать, какова должна быть площадь около дома. Так, если в доме 100 человек, то предполагаемая территория вокруг дома около 1000 кв. метров. Такие расчеты должны закладываться при каждом новом строительстве.

Однако, типичная беда точечной застройки центра города, что придомовая территория строящегося дома не соответствует вышеизложенным требованиям. Экспертизы проводятся частными компаниями, различными ООО, которые нанимаются застройщиками. Застройщик платит за результат экспертизы, а значит они в подавляющем большинстве отвечают желанию заказчика и не содержат объективную оценку ситуации. Документы, которые представляются чиновникам для принятия решения о начале строительства, не всегда соответствуют истинному положению дел, часто необходимые экспертизы проходят не в том порядке, что определен законом.

Мы считаем, что рассматривать вопрос предоставления разрешения по строительству в районах точечной застройки возможно только при условии, что определено придомовую территорию всех окрестных домов, определены места: для детских и спортивных площадок; для парковки машин собственников жилья и гостевые автостоянок; для выгула животных, зеленая зона. Разрешению на строительство должна предшествовать разработка проектной документации на межевание территории квартала для определения сверхнормативной территории для строительства. Перед предоставлением разрешения на точечную застройку должны в обязательном порядке проводиться общественные слушания, с обязательным присутствием представителей близлежащих домов.

Размеры же новостройки должны соответствовать выделенной под строительство территории. Если построенный жилой дом не будет иметь необходимой придомовой территории то застройщик должен уплатить штраф в пользу госбюджета (местного бюджета)

и вернуть часть денег инвесторам строительства – жильцам дома, как за продукт худшего качества.

#### Список использованных источников

1. Устименко, О. В. Державне управління процесами містобудування в Києві / О. В. Устименко // Модернізація державного управління та європейська інтеграція України : матеріали щоріч. Всеукр.наук.-практ. конф. за міжнар. участю (Київ, 25 квіт. 2013 р.) : у 2 т. / за наук. ред. Ю. В. Ковбасюка, К. О. Ващенка, С. В. Загороднюка. – К. : Вид-во НАДУ, 2013. – Т.1. – С. 38–40.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15\\_1.html#p94](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_1.html#p94)
3. Закон України «Про основи містобудування» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

Научное издание

**Национальная и региональная экономика, государственное и местное  
управление: проблемы, исследования, перспективы**

**Сборник статей I-ой международной научно-практической конференции**

*Ответственные за выпуск:  
В.А. Акулич, И.Н. Русак, В.В. Казбанов*

*Технический редактор, верстка: И.Н. Русак*

Подписано в печать 24.12.2013 г.  
Формат 60x84 1/16. Бумага офсетная. Печать цифровая.  
Усл. изд. л. 15. Усл. печ. л. 15. Тираж 50 экз. Заказ № .

Отпечатано

УП “Энциклопедикс”  
Лицензия ЛИ 02330/0630750 от 21.12.2010 г.  
220030, Минск, ул. К. Маркса 15, 203А  
Тел./факс 328 45 39  
E-mail: [encyclopedia@tut.by](mailto:encyclopedia@tut.by)